

LenzINI

FÜR SOZIALES WOHNEN

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

hier ein kurzer Bericht für alle von Euch, die am 12.09.2022 nicht bei unserem Treffen dabei sein konnten.

Wir haben mit der SAGA Geschäftsstellenleiterin Belkiz Bulut- Gaus unsere Forderungen durchgesprochen.

Wir erwarten schon in 2022 höhere Nachzahlungen in den Betriebskosten und so war es zunächst wichtig dieses zu klären.

- Wer die Nachzahlungen nicht auf einmal bezahlen kann, wendet sich bitte an die SAGA und vereinbart eine Ratenzahlung. Die bisherige 6- Monatsfrist ist aufgehoben.
- Diejenigen, die auch keine Raten zahlen können, wenden sich bitte an die SAGA und beantragen eine Stundung. Voraussetzung ist allerdings, dass man die Mittel für die Nachzahlung beantragt. Wer Hilfe beim Wohngeldantrag oder ALG II Antrag braucht, kann sich gern bei uns melden.
- Die SAGA verfügt über ein finanzielles Geschäftsvolumen, dass sie uns sowohl die Raten als auch die Stundungen anbieten kann und die Rechnungen bezahlen kann, so dass kein Stadtwerk oder Versorger Pleite geht.
- Für zwei Jahre hat die SAGA einen Mietenstopp in der Nettokaltmiete zugesagt. Das ist sensationell!
- Die Mieten bei Neuvermietungen werden in der Lenzsiedlung im mittleren Bereich bleiben und den Spitzenwert 9€ nicht erreichen.
- Für die Sanierung der Leitungen ist jetzt ein Prozessplaner eingesetzt. Das heißt nicht, dass es morgen los geht. Frau Bulut- Gaus war überrascht, wie lange die SAGA das schon versprochen hat.

Wir haben noch andere Themen genannt wie, Fahrradständer/ Häuser, Spielplatz, Heizungen in den Fluren, Dauerlicht in Treppenhäuser, Schmutz an den Fassaden, Fäkaliengeruch in Wohnungen und und und

Wie gesagt, für uns war es wichtig, uns erst um die bald eintreffenden Betriebskostenabrechnungen zu kümmern. Bitte meldet euch unbedingt bei der SAGA, am besten über das Portal, in Ausnahmefällen könnt ihr auch einen Termin in der Geschäftsstelle vereinbaren.

Wir planen regelmäßige Beratungstreffs 1x vormittags und 1x nachmittags/ abends. Dafür suchen wir noch Unterstützer:innen.

Alle Fragen an uns gern an die Email- Adresse: lenzini@lenzsiedlung.de schicken.

Das nächste Treffen ist am 07.11.2022 um 18.00 Uhr mit der Anwältin Andree Lagemann von Mieter helfen Mieter. Gern organisieren wir bei Bedarf eine Kinderbetreuung.